

**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE FONTANALS DE  
CERDANYA CELEBRADA EN DATA 27/06/2017**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm: 2/2017

Caràcter: ordinària

Data: 27 de juny de 2017

Horari: de 20:35 a 21:40 hores

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

Representants per la Llista d'Independents per Fontanals de Cerdanya Acord Municipal (IpFC-AM):

- Ramon Chia Galvez, alcalde.
- Ignasi Bartra Pons, 2n tinent d'alcalde.
- Silvia Mayoral Coll, regidora.

Representant per la Llista de Bloc Municipal de Catalunya (Bloc Municipal):

- Miquel Adam Comas, 1r tinent d'alcalde.

Representants per la Llista de Convergència i unió (CIU):

- Josep Serret Mills, regidor.
- Maria Garreta Baqué, regidora.

Secretari de la Corporació:

- Albert Planella i Casasayas.

**ABSENTS**

Ha excusat la seva assistència el regidor, Sr. Esteve Baqué Vidal, regidor, representant de la Llista de Convergència i unió (CIU).

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**A.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

S'annexa fotocòpia de l'esmentada acta.

El sr. Alcalde pregunta als membres del Ple si algú té alguna esmena a fer a l'acta de la sessió anterior celebrada en data 28/03/2017 distribuïda amb la

convocatòria i essent que l'acta es troba conforme, els membres del Ple assistents a la sessió l'aproven per unanimitat.

## **B.- ASSUMPTE DE TRÀMIT**

### 1.- ACCEPTACIÓ DONACIÓ ECONÒMICA XAVIER VENTURA FERRERO i MERCÈ CARDONA PORTA PER CONTRIBUIR A SUFRAGAR LES DESPESES DEL MOBILIARI DE LA SALA DE LECTURA I EQUIPAMENT POLIVALENT DEL VILAR D'URTX (EXP.- 26/17).

Vist que els Srs. XAVIER VENTURA FERRERO i MERCÈ CARDONA PORTA han donat a aquest Ajuntament la quantitat de SIS MIL EUROS //6.000,00.-EUR// per contribuir a sufragar les despeses del mobiliari de la Sala de lectura i equipament polivalent del Vilar d'Urtx.

Atès que aquesta donació es fa de forma incondicional sense que suposi cap condició ni gravamen per l'Ajuntament.

Atès que de conformitat amb l'article 31 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, les adquisicions a títol lucratiu no estant subjectes a cap tipus de restricció quan aquestes siguin incondicionals, essent necessària l'acceptació expressa de l'Alcalde.

Atès que, tot i no ser necessària l'acceptació del Ple de la Corporació, donada la importància del citat donatiu es creu convenient que el Ple municipal adopti un acord al respecte.

De conformitat amb l'art. 31 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, l'art. 190 de la Llei municipal de règim local i resta de normativa concordant, el Ple, per unanimitat dels membres assistents a la sessió, ACORDA:

Primer.- Acceptar la donació econòmica per import de SIS MIL EUROS //6.000,00.-EUR// per contribuir a sufragar les despeses del mobiliari de la Sala de lectura i equipament polivalent del Vilar d'Urtx realitzada pels Srs. XAVIER VENTURA FERRERO i MERCÈ CARDONA PORTA.

Segon.- Agrair expressament la generositat d'aquesta donació als Srs. XAVIER VENTURA FERRERO i MERCÈ CARDONA PORTA.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per l'adopció de totes aquelles mesures que siguin necessàries per a l'execució d'aquest acord.

### 2.- DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES. FIXACIÓ DE LES DUES FESTES LABORALS LOCALS (EXP.- 90/17)

L'Alcalde informa de l'escrit rebut del DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES, que recorda la necessitat que el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol i 37.2 de l'Estatut

dels Treballadors, proposi les dues festes locals, i si s'escau la dels nuclis agregats, tenint en compte que no poden escaure's en diumenge ni en cap dels dies de festa oficials que fixa la Generalitat i suggereix que es proposi a l'Hble. Sra. Consellera com a festes locals de tots els nuclis del municipi per al 2018: el dia 10 de setembre i 7 de desembre.

Un cop debatuda la qüestió, el Ple per unanimitat dels sis membres assistents a la sessió dels set que formen la Corporació, ACORDA:

Primer.- Proposar a l'Hble. Sra. Consellera del DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES com a festes locals de tots els nuclis del municipi per al 2018 el dia 10 de setembre i 7 de desembre.

Segon.- Remetre al DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES aquest acord.

### 3.- PROPOSTA DE TRAMITACIÓ D'ACORD DE SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE L'ACORD DE GOVERN D'ACTIVACIÓ DE LA GESTIÓ FORESTAL (EXP.- 10/15 BIS)

Vist que en data 18/05/2015, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca Alimentació i Medi Natural (en endavant DAAM) de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya van signar el Conveni de gestió per tal de realitzar la gestió forestal de les respectives forets (i també les forests d'altres municipis) de forma conjunta.

Vist que en data 8/05/2017 la Comissió mixta de seguiment del conveni de Gestió forestal de la comarca de la Cerdanya va adoptar, per unanimitat, el següent acord:

#### **“Proposta de tramitació d'acord de sol·licitud de pròrroga de l'acord de govern d'activació d'ela gestió forestal (Exp.- 10/15 Bis)**

*El 17 de Març de 2015 es va aprovar l'Acord del Govern pel Programa d'activació de la gestió forestal a Catalunya.*

*Els objectius eren:*

- *Potenciar la gestió forestal sostenible amb les millores del medi que suposa*
- *Crear llocs de treball i aconseguir un reequilibri territorial*
- *Proporcionar matèria primera a les empreses transformadores de la fusta del país*
- *Garantir el subministrament de biomassa*
- *Afavorir l'economia de les administracions locals*

*Les necessitats de personal que derivaven d'aquell acord equivalien a la cobertura de cinc llocs de treball B-18 del Cos de Diplomatura, Enginyeria Tècnica de Forest, per un període de 3 anys.*

*Vista l'efectivitat d'aquest personal en la consecució dels objectius esmentats i en especial la idoneïtat de l'Enginyera Tècnica assignada a la Cerdanya, la **Comissió Forestal Mixta de Seguiment d'aquesta comarca acorda de forma unànime que es mantingui la cobertura dels llocs de treball d'aquell Acord de Govern i es consolidi.***

*També s'acorda que cada ajuntament ratifiqui per Ple la pròrroga del Programa”.*

D'acord amb aquests antecedents, el Ple ACORDA:

Primer.- Ratificar l'acord de data 8/05/2017 esmentat, adoptat per la Comissió mixta de seguiment del conveni de Gestió forestal de la comarca de la Cerdanya.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca Alimentació i Medi Natural (en endavant DAAM) de la Generalitat de Catalunya

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris per l'execució de l'acord.

#### 4.- PRÒRROGA CONTRACTE PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE A FONTANALS DE CERDANYA (EXP.- 92/17).

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya, en data 18/06/2012 va ADJUDICAR el contracte per la gestió del Servei Municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable, mitjançant concessió administrativa, a SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA, de conformitat amb les estipulacions del Plec de Condicions i les determinacions contingudes en la seva oferta.

Atès que en virtut de l'esmentat acord, en data 29 de juny de 2012 es va signar el CONTRACTE PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE A FONTANALS DE CERDANYA.

Vist que el contracte establí una durada de CINC ANYS, a comptar des del dia 1/07/2012, finalitzant el termini per tant, el 30/06/2017.

Vist que SOREA, SA ha presentat una proposta de pròrroga del contracte per cinc anys més i que les condicions essencials de la mateixa són:

El contracte i els plecs seguiran vigents durant cinc anys més i, a més, es proposen les següents condicions econòmiques:

- Import a Fons Perdut a càrrec de Sorea: 100.000,- € a la signatura del contracte.

- Aportació inicial de 15.000,- € de pressupost d'execució material (a aquest import caldrà afegir el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i l'IVA) en inversions de millores del servei que decideixi el Consistori, a realitzar per SOREA, SA, durant els tres primers mesos.
- Cànon unitari: 0,055€/m<sup>3</sup>
- Cànon anual previst: 0,055€ x 167.636 = 9.220€ anuals.
- Cànon La Coma: 4.000€/any (S'abonaran 1.000 € cada trimestre).
- Conveni de Mecenatge d'import total 25.000 €, mitjançant pagaments anuals de 5.000 € que es faran efectius abans del 30 de juny durant aquest any i els quatre següents (2017, 2018, 2019, 2020 i 2021).
- Incorporació al Servei de totes les instal·lacions d'aigua existents a dia d'avui, incloses les instal·lacions descrites al "projecte d'aigua potable d'Estoll a Soriguerola" que el Consistori té previst executar durant aquest exercici.
- Lliurament a l'ajuntament dels plànols actualitzats on constin totes les instal·lacions del Servei en suport informàtic (PDF o altres formats que el Consistori pugui sol·licitar) i també dos exemplars en suport paper en el termini de tres mesos des de la signatura de la pròrroga.
- Variació de les Tarifes: l'equivalent al 8% en 3 anys segons la següent distribució
  - o 2018 3 %;
  - o 2019 2,91%
  - o 2020 1,89%

Tot i què el 8% sigui gradual, el concessionari renuncia expressament a les diferències percentuals que hi hagi fins que s'assoleixi el 8%.

Vist que SOREA, SA, juntament amb la proposta de pròrroga ha presentat un estudi econòmic justificatiu de l'increment de tarifes proposat.

Atès que la clàusula 11a del contracte i la 6a del plec de condicions administratives, econòmiques i tècniques particulars estableixen que el contracte pot ser prorrogat de forma expressa per períodes pactats de mutu acord fins el màxim legal vigent.

De conformitat amb l'article 278 del TRLCSP, la clàusula 11a del contracte PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE A FONTANALS DE Cerdanya, la 6a del plec de condicions administratives, econòmiques i tècniques particulars estableixen que el contracte, i resta de normativa concordant, el Ple per unanimitat dels membres assistents a la sessió, ACORDA:

**Primer.- APROVAR LA PRÒRROGA del CONTRACTE PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE A FONTANALS DE Cerdanya, signat entre el Consistori i SOREA, SA, per un termini de CINC ANYS a comptar des del dia 1/07/2017 fins el dia 30/06/2022.**

**Segon.- La pròrroga del contracte es seguirà regint pel contracte signat en data 29/06/2012, els plecs aprovats en el seu dia per a l'adjudicació del contracte,**

l'oferta presentada per l'adjudicatària, la resta de documentació integrant de l'expedient i les noves condicions econòmiques presentades per la concessionària que seran de compliment obligatori per les parts i que l'Ajuntament mitjançant aquest acord accepta expressament i què es detallen a continuació:

- Import a Fons Perdut a càrrec de Sorea: 100.000,- €, que hauran d'ingressar-se abans de l'1/09/2017.
- Aportació inicial de 15.000,- € de pressupost d'execució material (a aquest import caldrà afegir el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i l'IVA) en inversions de millores del servei que decideixi el Consistori, a realitzar per SOREA, SA, durant els tres primers mesos.
- Cànon unitari: 0,055€/m<sup>3</sup>
- Cànon anual previst: 0,055€ x 167.636 = 9.220€ anuals.
- Cànon La Coma: 4.000€/any (S'abonaran 1.000 € cada trimestre).
- Conveni de Mecenatge d'import total 25.000 €, mitjançant pagaments anuals de 5.000 € que es faran efectius abans del 30 de juny de cada un dels anys de vigència del conveni (2017, 2018, 2019, 2020 i 2021), a excepció de l'any 2017 que hauran d'ingressar-se abans de l'1/09/2017.
- Incorporació al Servei de totes les instal·lacions d'aigua existents a dia d'avui, incloses les instal·lacions descrites al "projecte d'aigua potable d'Estoll a Soriguerola" que el Consistori té previst executar durant aquest exercici.
- Lliurament a l'ajuntament dels plànols actualitzats on constin totes les instal·lacions del Servei en suport informàtic (PDF o altres formats que el Consistori pugui sol·licitar) i també dos exemplars en suport paper en el termini de tres mesos des de la signatura de la pròrroga.
- Variació de les Tarifes: l'equivalent al 8% en 3 anys segons la següent distribució
  - o 2018 3 %;
  - o 2019 2,91%
  - o 2020 1,89%

Tot i què el 8% sigui gradual, el concessionari renuncia expressament a les diferències percentuals que hi hagi fins que s'assoleixi el 8%.

Tercer.- REQUERIR a SOREA, SA per tal que en el termini de CINCO dies comparegui davant aquest ajuntament per tal de signar la pròrroga del contracte, havent d'acreditar abans de l'1 de setembre de 2017 l'ingrés de CENT MIL EUROS //100.000,00.-EUR//, d'acord amb l'oferta presentada per la citada empresa.

Quart.- REQUERIR A SOREA, SA per tal que en el termini màxim de TRES MESOS acrediti l'execució de les inversions en millora del servei que el Consistori li indiqui per import de quinze mil euros de pressupost d'execució material.

Cinquè.- REQUERIR a SOREA, SA, per tal que simultàniament a la signatura de la pròrroga, signi el conveni de mecenatge.

Sisè.- REQUERIR A SOREA, SA per tal que en el termini màxim de TRES MESOS des de la signatura de la pròrroga entregui a l'ajuntament els plànols actualitzats on constin totes les instal·lacions del Servei en suport informàtic (PDF o altres formats que el Consistori pugui sol·licitar) i també dos exemplars en suport paper en el termini de tres mesos des de la signatura de la pròrroga.

Setè.- Autoritzar les noves les tarifes del subministrament d'Aigua potable a Fontanals de Cerdanya d'acord amb l'estudi de tarifes presentat per la concessionaria, amb el benentès què, prèviament a la seva aplicació, cal que SOREA, SA, efectui la corresponent tramitació davant la Comissió de preus de Catalunya”.

Vuitè.- NOTIFICAR aquests acords als interessats i publicar-lo al perfil del contractant i al registre de contractes de Catalunya.

Novè.- FACULTAR al Sr. Alcalde tan àmpliament com en Dret sigui possible, per a l'atorgament de qualsevol document públic o privat necessari per executar els acords anteriors i en especial per a la signatura de la pròrroga i altres documents a què es fa esment en aquesta resolució.

#### 5.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST 2/17 (EXP.- 62/17).

Vista la Memòria de l'Alcaldia de modificació de crèdits en el pressupost 2017, així com l'informe del secretari-interventor.

Atès que aquest ajuntament no pot afrontar diferents compromisos de despeses pels quals no hi ha consignació, o la que hi ha és insuficient en el pressupost de l'any 2017.

Atès que per fer front a les citades despeses seria necessari ampliar o dotar diverses aplicacions de despeses i que el finançament d'aquests increments es faria en base al romanent de tresoreria de l'any anterior.

Vist que les modificacions necessàries són les que es desglossen a continuació:

#### **DESPESES**

#### **INGRESSOS**

Aplicació	Descripció	Increment	Aplicació	Descripció	Increment
1532/601	Pavimentació vies públiques	40.000,00 €	870	Romanent de Tresoreria	40.000,00 €
1623/465	Abocador Consell Comarcal i altres	30.000,00 €	870	Romanent de tresoreria	30.000,00 €
161/621	ADQUISICIÓ TERRENY PER INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA	3.000,00 €	870	Romanent de tresoreria	3.000,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>73.000,00 €</b>		<b>TOTAL</b>	<b>73.000,00 €</b>

Atès que la modificació de crèdits proposada correspon a despeses urgents que no poden ajornar-se fins el proper exercici, de conformitat amb l'article 177 en relació amb l'article 169 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, i 34 a 51 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril.

D'acord amb aquests antecedents, la memòria d'Alcaldia i els informes i certificats que consten a l'expedient, el ple, per quatre vots a favor dels regidors d'Independents per Fontanals de Cerdanya Acord Municipal (IpFC-AM) i Bloc Municipal de Catalunya i dues abstencions dels regidors de CIU assistents a la sessió, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 2 del pressupost de l'any 2017, en la forma que consta en la proposta de l'Alcaldia.

Segon.- Exposar al públic aquest acord de modificació de crèdits, pel termini de 15 dies hàbils al Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes d'examen i presentació de reclamacions i suggeriments.

Tercer.- Considerar que aquest acord és immediament executiu i que en el supòsit de que no sigui presentada cap reclamació ni suggeriment aquest acord de modificació de crèdits quedarà elevat a definitiu, sense necessitat d'adoptar-ne cap altre d'expres.

#### 6.- ADQUISICIÓ DIRECTA FINCA ANOMENADA "PRAT PASTORAL (EXP.- 63/17).

Vist que FRANCIS JOSEPH SERRA i JACQUES HENRI SERRA són propietaris de la finca rústica anomenada "Prat Pastoral", inscrita al registre de la propietat de Puigcerdà al tom 1863, llibre 34, foli 175, finca 620 i de referència cadastral 17036A016000820000DR. Aquesta finca està qualificada urbanísticament com a sòl no urbanitzable, tipus 95 b.

Atès que des de fa molts anys, la captació d'aigua municipal coneguda com a Manantial 13 bis del Prat de Cal Mariano del text refós del projecte de legalització d'aigües de Fontanals de Cerdanya – Exp.- 44/13, està situada a l'esmentada finca i que aquesta captació recull aigües provinents de la muntanya i les condueix fins a un dipòsit d'aigua municipal a fi de subministrar aigua potable als veïns del nucli de Queixans, terme municipal de Fontanals de Cerdanya.

Vist que el tècnic municipal ha emès l'informe corresponent en el qual es descriu el terreny i el valora en l'import de MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS //1.228,35.-EUR//.

Atès que l'adquisició directa de la finca està plenament justificada a la memòria d'alcaldia i que en síntesi, recull com a motius justificatius els següents:



La finca que es pretén adquirir està situada al costat del torrent de la Malúria, en un indret idoni per poder recollir l'aigua del torrent a fi de portar-la posteriorment cap a un dipòsit municipal.

D'altra banda, la finca té accés rodat des de Queixans per la qual cosa els treballs de manteniment, reparació, conservació, etc.... es poden fer amb facilitat.

Per aquests motius, fa molt temps, es va fer la captació d'aigües i posterior canalització fins al dipòsit d'aigua.

Atès que per això, segons les característiques i situació de la finca, aquesta és l'única que es pot adquirir per a la finalitat a què es vol destinar.

Vist que quan les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari ho requereixin, podrà procedir-se a l'adquisició directa de béns.

Atès que l'article 206.3 del TRLMRLC, en la seva nova redacció donada per la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que literalment recull:

*“Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local”.*

Vist que a la memòria d'alcaldia de l'expedient de modificació del pressupost núm. 2/2017, s'ha inclòs l'aplicació pressupostària núm. 161/621, amb una consignació pressupostària de 3.000,00.-Euros per tal d'adquirir la finca objecte d'aquest expedient. L'adquisició de la finca restarà condicionada a l'aprovació definitiva de l'esmentat expedient de modificació del pressupost.

De conformitat amb l'informe tècnic sobre la idoneïtat del terreny i la seva valoració, l'informe del secretari-interventor, l'article 206.3 del TRLMRLC, els arts. 28, 30 i 119 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, i la resta de normativa de corresponent aplicació, el Ple, per unanimitat dels sis membres assistents a la sessió dels set que en dret formen la Corporació, ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS //1.228,35.-EUR//, amb càrrec al pressupost de l'any 2017 i procedir a l'adquisició directa de la finca rústica anomenada “Prat Pastoral”, inscrita al registre de la propietat de Puigcerdà al tom 1863, llibre 34, foli 175, finca 620 i de referència cadastral 17036A016000820000DR.

L'adquisició de la finca restarà condicionada a l'aprovació definitiva de l'esmentat expedient de modificació del pressupost.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a què signi qualsevol tipus de documents per a l'efectivitat d'aquest acord, l'elevació de l'adquisició a escriptura pública, el pagament del preu i qualsevol altre que sigui necessari per a l'efectivitat d'aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat als efectes oportuns.

#### 7.- DECLARACIÓ PARCEL.LA SOBRERA TERRENY SITUAT PATI INTERIOR PLAÇA RAVAL i DEL SEU ACCÉS I ALIENACIÓ DIRECTA (EXP.- 101/16).

Atès que l'article 12 del Reglament de Patrimoni dels ens locals estableix que són parcel.les sobreres les porcions de terreny propietat dels ens locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no són susceptibles d'ús adequat, i que les parcel.les objecte d'aquest expedient es troben en aquesta situació.

Vist que s'ha tramitat el procediment previst a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Atès que l'article 44 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, estableix que les parcel.les sobreres poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants amb el requeriment personal previ.

De conformitat amb els informes del tècnic i del secretari que consten a l'expedient, els articles 204 i ss del TRLMRLC, 11, 12, 20 i 44 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals i resta de normativa concordant, el Ple, quatre vots a favor dels regidors d'Independents per Fontanals de Cerdanya Acord Municipal (IpFC-AM) i Bloc Municipal de Catalunya i dos vots en contra dels regidors de CIU assistents a la sessió, ACORDA:

Primer.- Alterar la qualificació jurídica i DECLARAR PARCEL.LES SOBRERES els béns següents:

1.- Finca de forma rectangular d'uns 8 m de llarg per 0,80 m que forma part de la finca de referència 1247923DG1914N0001JX i uneix la Plaça Raval de Queixans amb un pati interior propietat de l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya.

Limita, al front (Est), amb Plaça Raval; a l'Oest, amb pati interior municipal; al Sud, amb finca de referència cadastral 1247924DG1914N0001EX, propietat, segons el cadastre, de JOAQUIMA VIDAL BARTRA; al Nord, amb resta de finca cadastral 1247923DG1914N0001JX, propietat de GABRIELA JUDAS RUIZ i GABRIEL EXPOSITO JUDAS.

2.- Pati interior d'uns 48 m2 de superfície que limita, a l'Est, amb finca descrita anteriorment, propietat de l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya per on té el seu accés des de la Plaça Raval i amb resta de finca cadastral 1247923DG1914N0001JX, propietat de GABRIELA JUDAS RUIZ i GABRIEL EXPOSITO JUDAS; al Sud, amb finca de referència cadastral 1247924DG1914N0001EX, propietat, segons el cadastre, de JOAQUIMA VIDAL BARTRA; a l'Oest, amb finca de referència cadastral 1247925DG1914N0001SX, propietat, segons el cadastre, de JAIME SALVA RAMON i MARIA LUISA ANDRES TERRER; i al Nord, amb finca de referència cadastral 1247926DG1914N0001ZX, propietat, segons el cadastre, de LUCIA, JOSE MARIA, i ISABEL CARULLA MARQUES i ALTRES, i amb resta de finca cadastral 1247923DG1914N0001JX, propietat de GABRIELA JUDAS RUIZ i GABRIEL EXPOSITO JUDAS.

Segon.- ALIENAR de forma directa les finques pel preu mínim que consta a la valoració pericial a algun dels propietaris confrontants.

Tercer.- Concedir un termini de quinze dies als propietaris confrontants a fi que puguin manifestar el seu interès en les finques i, si s'escau, puguin adquirir-les.

Quart.- Facultar a l'Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de l'escriptura de compravenda i tots els altres actes necessaris per l'execució d'aquests acords.

El Sr. Josep Serret, demana la paraula i passa a explicar el vot contrari del seu grup. Entenen que no hi ha cap necessitat de vendre, que els drets de pas sempre s'han respectat i que no veuen gens clar aquest acord.

L'alcalde, Sr. Ramon Chia diu que es tracta d'un racó de porqueria, que l'ajuntament no en fa res i el fet de tenir-lo només comporta problemes per netejar-lo i mantenir-lo. El Sr. Serret diu que no entén perquè no es va poder votar en el darrer ple.

### **C.- DONACIÓ DE COMPTES I RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, RESOLUCIONS DE LA JUNTA DE GOVERN DES DE LA DARRERA SESSIÓ DEL PLE.**

Tot seguit per l'Alcalde es dóna compte de les resolucions adoptades per la Junta de Govern en la sessió de data 11 d'abril de 2017, de la qual s'ha repartit l'acta amb anterioritat a la convocatòria del Ple.

Els regidors d'IpFC-AM i Bloc Municipal assistents a la sessió es donen per assabentats, manifesten la seva conformitat amb les expressades resolucions i ratifiquen les que així exigeixi la normativa vigent i el regidors de CIU assistents a la sessió es donen per assabentats dels acords però no els ratifiquen.

### **D.- DONACIÓ DE COMPTES I RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, RESOLUCIONS D'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ DEL PLE.**

Tot seguit per l'Alcalde es dóna compte de les resolucions adoptades per decret des de la darrera sessió del Ple, les quals es detallen a continuació:

**ÍNDEX DECRETS ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ DEL PLE**

27 bis	23/03/2017	Exp.- 20/17	Aprovació liquidació pressupost 2016.
28	24/03/2017	Exp 34/17 Ter	Adhesió Pla extraordinari d'assistència financera local 2017
29	29/03/2017	LO 8/17	Llicència d'obres per reformar cuina i xemeneia de l'habitatge situat al carrer Mas de Munt, 24 de Queixans. Monica Montserrat Pulido Gonzalez
30	30/03/2017	Exp.- 83/17	Autorització de pas i trànsit al Club ciclista Transpyr el dia 12 de juny de 2017.
31	31/03/2017	Exp.- 83/17	Autorització de pas i trànsit al Club Poliesportiu Puigcerdà per fer el dia 18 de juny la marxa de les 3 Nacions
32	03/04/2017	Exp 42/17 Cinquè	Sol·licitud de subvenció per al finançament de les despeses derivades de l'ús del consultori local. Dipsalut.
33	06/04/2017	LO 9/17	Llicència d'obres per a la construcció de dues pistes de pàdel a la parcel·la de la comunitat de Propietaris la Coma de Queixans.
34	06/04/2017	Exp.- 19/17	Convocatòria Junta Govern ordinària abril.
35	10/04/2017	Exp.- 18/17	Aprovació mp 1/2017 per incorporació de romanents.
36	11/04/2017	LO 10/17	Llicència d'obres per pavimentar 3,00 m2 a la zona pàrquing de bicicletes i repassar gresite de la piscina. Càmping de Queixans.
37	11/04/2017	LO 11/17	Llicència d'obres per obertura i tancament de rasa per l'estesa de cable de BT a instal·lar al Carrer de l'Església d'Estoll. Endesa Distribució electrica,SLU
38	12/04/2017	LO 8/08	Assabentat de comunicació de la LPO de tres habitatges al Camí del Moli, 7 de Les Pereres. Enginyeria i Gestió,SL
39	13/04/2017	LO 12/17	Llicència d'obres per allargar el mur de pedra per tancament de la parcel·la 7 de la illa 3 de Soriguerola. Beuma,SA
40	25/04/2017	LO 13	Llicència d'obres per impermeabilització i arrebocat de parets dels garatges de la comunitat de propietaris els Campets de Queixans al Camí Mas de Munt, 17.
41	02/05/2017	LO 14	Llicència d'obres per sanejar xemeneies i pintar portes dels comptadors de ferro de les vivendes situades al Camí Mas de Munt, 25 de Queixans. Preferent Habitat,BF.
42	03/05/2017	Exp 83/17	Denegació autorització de pas i transit a l'entitat Klassmark, per cursa Cerdanya MTB Challenge dia 28 de maig
43	05/05/2017	LO 15/17	Llicència d'obres per rejuntar la paret exterior de la finca situada al Carrer de l'Església, 15 d'Estoll. Juan Mills Laguarda
44	08/05/2017	Exp 100/17	Sol·licitud subvenció ACA recuperació pous.
45	12/05/2017	LO 64/02 - 9/16	Assabentat de comunicació de la LPO de quatre habitatges al Carrer Rufaca, 4 d'EScadarcs. Mobles Muñoz Clapes,SL
46	16/05/2017	LO 16/17	Llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar de tipologia tradicional ceretana situada front el Carrer del Just, 4 d'Urtx. Blanca Ferrer Solanellas.

47	18/05/2017	LO 17/17	Llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar de tipologia ceretana situada front el Carrer Major, 2 de Queixans. Carles Pejoan Fernandez.
48	18/05/2017	LO 8/08	Assabentat de comunicació de la LPO de tres habitatges al Camí del Moli, 7 de Les Pereres. Enginyeria i Gestió,SL
49	24/05/2017	LO 15/10 Exp 26/09	Assabentat transmissió llicència restaurant aeròdrom. Adolf Cordero i Carlota Moreno. Gestió Aeroportuària ceretana, SL.
50	29/05/2017	EXP. 50/17	Sol·licitud de subvenció per a actuacions municipals per nevades. Diputació de Girona.
51	01/06/2017	LO 18/17	Llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar de tipologia ceretana situada front la Plaça del Raval, 7 de Queixans. Gabriel Exposito Judas
52	01/06/2017	LO 19/17	Llicència d'obres per condicionar planta baixa, arrebossar parets i col·locar pladur al sostre de l'habitatge situat front el Carrer major, 18 de Queixans. Joan Giralt Zarco
53	02/06/2017	LO 20/17	Llicència d'obres per reformar cuina de l'habitatge situat al carrer Frederic Bernades, 9 d'Urtx. F.Javier Rodriguez Alsina
54	06/06/2017	LO 21/17	Llicència obres supressió barreres arquitectòniques, ampliació porxos, distribució interior oficines Golf Fontanals. Ctra. Soriguerola, S/N. Fontanals Esportiva, SA.
55	06/06/2017	Exp. 12/17	Retorn part proporcional IVTM 2017 vehicle matrícula GI2675BS per baixa a trànsit. Neus Clariana Besalú.
56	07/06/2017	EXP. 54/17	Sol·licitud de subvenció per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, anualitat 2017. Diputació de Girona.
57	08/06/2017	Exp 96/17	Autorització per organitzar el mecat tradicional de petits artesans pel proper dia 12 d'agost a Queixans
58	13/06/2017	Exp 96/17	Autorització pernoctació equipament del Vilar d'Urtx Agrupament Escolta i Guia Mare de Déu de Montserrat.
59	14/06/2017	LO 29/15	Assabentat de comunicació de la LPO d'un habitatge al Carrer de l'Església, 21-23 d'Estoll. Sipeca Sociopromoció,SL
60	21/06/2017	Exp 46/17	Convocatòria Ple ordinari juny.
62	21/06/2017	LO 22/17	Llicència d'obres per construir una piscina a l'habitatge situat front el Carrer de l'Església, 21-23 d'Estoll. Sipeca Sociopromoció,SL
63	21/06/2017	LO 23/17	Llicència d'obres per reformar bany i col·locar parquet al primer pis de l'estació de Queixans. Paratge Masos Queixans S/N. Laura Paretas Castellar.
64	21/06/2017	LO 24/17	Llicència d'obres per arranjar coberta dels habitatges de la comunitat de propietaris la solana d'escadars.Immoneu Cerdanya

Els regidors d'IpFC-AM i Bloc Municipal assistents a la sessió es donen per assabentats, manifesten la seva conformitat amb les expressades resolucions i ratifiquen les que així exigeixi la normativa vigent i els regidors de CIU assistents a la sessió es donen per assabentats dels acords però no els ratifiquen.

## **E.- TORN OBERT DE PARAULES.**

La regidora Sra. Maria Garreta pregunta de qui és el Pont del Soler. L'Alcalde respon que una part de Bolvir i l'altra de Fontanals de Cerdanya. La Sra. Maria Garreta diu que ara que s'han tallat els arbres fa basarda passar-hi. Que la barana és molt feble. L'Alcalde, Sr. Ramon Chia diu que parlarà amb l'alcalde de Bolvir per veure si entre els dos ajuntaments es pot substituir la barana per una altra que doni més seguretat.

El regidor, Sr. Josep Serret pregunta com és que no es rega la zona verda d'Estoll. L'Alcalde, Sr. Chia diu que parlarà amb el jardiner a veure que passa.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau

L'alcalde